

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаевскому районам

Управления Росреестра по Самарской области  
(применование территориальности, Управления Росреестра)

Земельный отдел межмуниципального управления по Сергиевскому и Исаевскому районам  
Исаевский район Самарской области

(Полномочия (заместитель) государственного инспектора по контролю за использованием и охране земель субъектов района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

«20» декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65  
(место рассмотрения дела)

по делу №98с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исаевский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Сапрыкиной Марии Сергеевны

и присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, личного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие) рассмотрел материалы дела № 98с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Сапрыкиной М.С. ~~дата рассмотрения 28.08.1076, инициатор дела № 12 № 23374, выдан Сергиевский район Самарской области 07.08.2016, адрес постановления места~~

(инициатор дела, ФИО, юридический адрес, почтовый реквизиты, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИИН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 13.12.2016 г. изданным лицом Сапрыкиной М.С. 19.12.2016 г. Ходатайств об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Новая, д. 10, кв. 2, ориентировочной площадью 840 кв.м., используется Сапрыкиной Марией Сергеевной без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

06.12.2016 г. в Межмуниципальном отдел по Сергиевскому, Исаевскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Самохваловой Т.С. ведущим специалистом отдела земельных отложений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Сапрыкиной М.С. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Новая, д. 10, кв.2, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 454-ф от 24.11.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Новая, д. 10, кв. 2, земельный участок, ориентировочной площадью 840 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Новая, д. 10, кв. 2, используется Сапрыкиной М.С. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Сапрыкиной отсутствуют.

Согласно объявлению Сапрыкиной М.С. данный земельный участок находился в собственности мужа, Сапрыкина Бориса Дмитриевича, было выдано свидетельство на право собственности на землю от 20.02.1997 г. № САМ-31-00-07. Документы на землю после смерти супруга не оформлялись.

Таким образом, в действиях Сапрыкиной М.С. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные использованием без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутуровский, ул. Новая, п. 10, кв. 2, ориентировочной площадью 840 кв. м.

В действиях Сапрыкиной М.С. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является административным правонарушением, если должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный суд по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 06.12.2016 г. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела о совершении административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания должностное лицо рассматривающее дело об административном правонарушении учитывает характер совершеного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлены.

на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Сапрыкину Марию Сергеевну, [инициалы], [дата рождения], [паспорт серия], [номер], [адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутуровский, ул. Новая, п. 10, кв. 2]

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН), паспортные данные, место жительства).

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в самовольном изъятии земельного участка, а также в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (совершение правонарушения земельного законодательства)

нарушения требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (инфразвук и произвольно)

который должен быть вложен (на счет Плательщика – УФК по Самарской области (Управление Федеральное казначейство, реквизиты для начисления штрафа)) для службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области; счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского филиала управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОГТМО 36 638 000, вид платежа – уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу № 94/с-2016-МЗК, Сапрыкиной М.С., идентификация 321000000000533539

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления

постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

№  
№

тел. 38/8-623 339 37 45



С.Г. Зайцев  
(И.И.О.)

Послание отправлено почтой

(отметка о вручении постановления)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50